

# PROJECT BLOEMENDAALSEWEG BLOEMENDAAL

## Participatieverslag

Participatieavond (Inloopavond) 25-01-2024

Dit participatieverslag bevat een procesbeschrijving van de Participatieavond van 25 januari 2024 binnen het Participatieproject Bloemendaalseweg (AH) te Bloemendaal. De inbreng uit de bijlagen is verzameld in de vervolgfase van het participatieproces.

26-02-2024  
Versie 1.1

## 1.0 Participatieproces Bloemendaalseweg / Zomerzorggerlaan

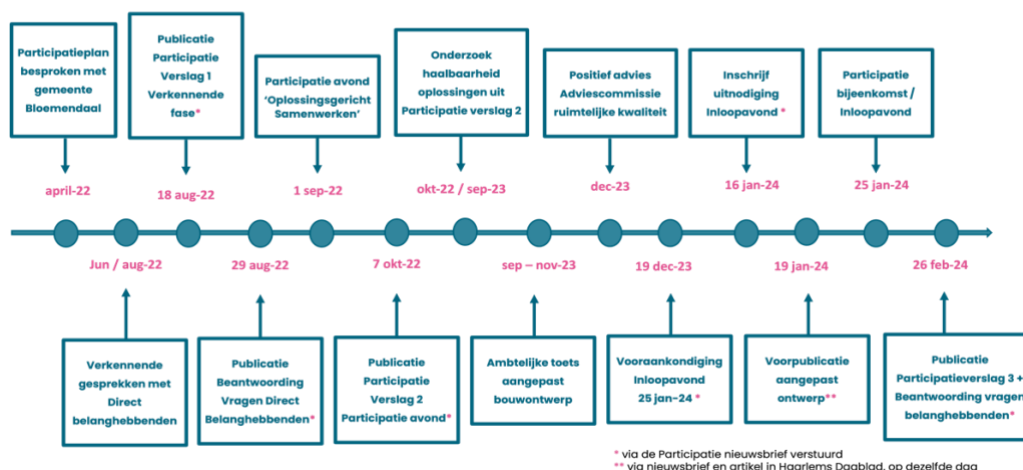
De gemeente Bloemendaal stimuleert participatie onder de titel 'Samen Bloemendaal mooier maken'. Ze wil hiermee bereiken dat, samen mét de bewoners, een omgeving gecreëerd wordt waar prettig, veilig, duurzaam en met oog voor elkaar samengeleefd kan worden. Zij vragen van elke initiatiefnemer die een participatieproject wil starten om eigenaar en drijvende kracht van het proces te zijn, verbinding te zoeken met anderen en een participatieplan op te stellen binnen de kaders van de gemeente.

Cobraspen (Mobiel Vastgoed B.V.) heeft het initiatief genomen voor participatie voor het project 'Bloemendaalseweg' met de insteek 'samen denken'. Dit project betreft 15 appartementen, ca.1320m<sup>2</sup> BVO wonen, 15x appartementen inclusief bergingen. Er is een schetsontwerp gemaakt dat door de direct omwonenden, de ondernemers direct aan het bouwproject en verenigde belanghebbenden (hierna: alle direct belanghebbenden) van zorgpunten en oplossingsrichtingen voorzien zijn tijdens de Participatieavond op 1 september 2022. Vervolgens is de projectontwikkelaar in afstemming met de gemeente de haalbaarheid van dit project gaan toetsen.

### Stappen in het Participatieproces

Het gekozen uitgangspunt, gekozen in samenspraak met gemeente Bloemendaal is 'samen denken'. Dit houdt in dat direct belanghebbenden mee kunnen denken met de initiatiefnemer, dat geluisterd wordt naar hun zorgpunten en aangedragen oplossingen en dat initiatiefnemer deze zo goed als mogelijk in het ontwerp verwerkt om tot een haalbaar plan te komen. Na de verkennende fase is op 1 september 2022 een Participatieavond voor alle direct belanghebbenden georganiseerd, waarna het haalbaarheidsonderzoek gestart is. De uitkomsten hebben geleid tot een aangepast schetsontwerp. Deze is tijdens de Inloopavond op 25 januari 2024 officieel gepresenteerd aan de direct belanghebbenden en geïnteresseerden.

### participatieproces | tijlijn feb24



Dit deel 3 van het Participatieverslag bevat de opzet en opbrengst van de Inloopavond van 25 januari 2024. Bij dit document horen verschillende bijlagen:

1. GAP-analyse Bloemendaalseweg;
2. Ingediende vragen Participatie Bloemendaalseweg;
3. A20Brief zienswijzen van omwonenden op het nieuwe AH-plan en het participatieproces tot nu 2024000407;
4. Beantwoording A20Brief zienswijzen van omwonenden. Dit betreft het beantwoorden van aanvullende vragen rondom Bloemendaalseweg/Zomerzorglerlaan;
5. Volledige bezonningsstudie;
6. Ingezonden brief van Stichting Ons Bloemendaal.

## **2.0 Daadwerkelijk samen denken – werkwijze in deze participatie**

Na de participatiefasen van verkennen (zomer 2022) en samen denken (september 2022) volgt de huidige vervolgfase. Tijdens de eerdere fasen zijn zorgpunten van alle direct belanghebbenden geïnventariseerd en uitvoerig besproken, zowel in klein comité, als in verschillende groepen aan samenwerkingstafels. Zowel de opbrengst van de Participatieavond van september 2022 en de voorafgaande verschillende gesprekken waren het uitgangspunt voor zowel de initiatiefnemer als de gemeente Bloemendaal om in samenspraak naar kansrijke oplossingen te zoeken voor dit bouwproject. In het verslag over de desbetreffende Participatieavond zijn zowel de zorgpunten als de oplossingsrichtingen van de belanghebbenden terug te vinden.

Met name het knelpunt op het vlak van parkeren heeft de aandacht gekregen en is door een expertisebureau, Goudappel, opgepakt om een advies te schrijven. Rekening houdend met de oplossingsrichtingen die aangedragen zijn tijdens de Participatieavond op 1 september 2022.

Het ontwerp is grondig aangepast aan de wensen van de belanghebbenden. Het heeft een positief advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit verkregen, met een aantal kleine aanpassingen die nog door te voeren zijn.

In bijlage 1 GAP-analyse Bloemendaalseweg is terug te vinden in hoeverre de oplossingsrichtingen en zorgpunten meegenomen zijn in het huidige ontwerp van het bouwproject.

## **2.0 Communicatie**

Gedurende het proces van samenspraak en het aanpassen van het ontwerp door de initiatiefnemer is de communicatie richting belanghebbenden op een laag pitje gezet. Er

verscheen een nieuwsbericht op 1 februari 2023 met de mededeling dat gesprekken tussen Cobraspen en de gemeente Bloemendaal nog altijd gaande waren. Zodra nieuws te melden zou zijn, zou initiatiefnemer weer starten met communiceren. Dit startpunt ontstond in december van 2023.

De abonnees op de Participatie-nieuwsbrief van Cobraspen, het medium waarmee elke geïnteresseerde op de hoogte wordt gehouden van de ontwikkelingen in dit specifieke bouwproject, ontvingen een vooraankondiging met de datum van de Inloopavond. De boodschap was dat op die avond het aangepaste ontwerp gepresenteerd zou worden en dat de inschrijfmogelijkheid in januari zou komen.

Dit leidde tot vragen van belanghebbenden om direct inzage te krijgen in het ontwerp. Op verzoek van de gemeente werd besloten om de informatie vooraf aan de Inloopavond beschikbaar te stellen. Gekozen werd om dit zowel via de media als via de projectwebsite van de initiatiefnemer een kleine week van tevoren te doen. Zo konden de laatste details verwerkt worden en kreeg elke belanghebbende en geïnteresseerde het aangepaste concept op hetzelfde moment beschikbaar. Vervolgens werd alle ruimte geboden om in gesprek te gaan met experts over het ontwerp tijdens de Inloopavond.

### **3.0 Inloopavond 25 januari 2024**

Aan de Inloopavond is een onderzoek naar de haalbaarheid van het toepassen van de in september 2022 aangedragen oplossingsrichtingen aan vooraf gegaan. Er is op een aantal momenten wat onduidelijkheid geweest over wanneer het nieuwe ontwerp toestemming kreeg van de gemeente om gepresenteerd te mogen worden. Toen dat de ambtelijke goedkeuring werd gegeven, zijn stappen ondernomen om dat zo snel mogelijk te kunnen doen. Gekozen is voor de vorm van een Inloopavond als participatiebijeenkomst.

Iedere geïnteresseerde was welkom om kennis te nemen van het bouwontwerp en erover in gesprek te gaan. De aankondiging was via de Participatie-nieuwsbrief en via een publicatie in het Haarlems Dagblad gedaan, zodat een zo groot mogelijk bereik gehaald zou worden. In 2022 waren alleen de direct belanghebbenden uitgenodigd. Mogelijk zijn door deze open uitnodiging ook geïnteresseerden aanwezig geweest, die een andere verwachting hadden van een participatieavond.

Tijdens Inloopavond is het voor alle aanwezigen mogelijk om op eigen tempo kennis te nemen van alle facetten van het aangepaste bouwontwerp. De ruimte is special voor dit doel ingericht. De borden werden ruim door de ruimte heen geplaatst in een logische volgorde. De architect, de parkeer expert van Goudappel, de betrokken gemeenteambtenaren, de projectontwikkelaar en de facilitator waren allen aanwezig en duidelijk herkenbaar om vragen

te beantwoorden. Ook werd de mogelijkheid geboden om nog onbeantwoorde vragen of opmerkingen te plaatsen in een online vragenlijst.

De avond is bezocht door 59 geïnteresseerden; 76 hadden zich van tevoren aangemeld. In paragraaf 3.1 zijn de meningen over de avond terug te vinden.



### 3.1 Reacties van belanghebbenden

Tijdens en na de Inloopavond hebben alle aanwezigen de mogelijkheid gekregen om hun mening te geven en eventueel nog onbeantwoorde vragen en opmerkingen te stellen via een korte online vragenlijst.

NB. Er was ook een papieren versie van de vragenlijst om op de locatie in te vullen.

Uitkomsten	Vragenlijst Inloopavond 25-jan-24	Antwoordkeuzes	In %
Vraag 1	De Inloopavond was vooraf duidelijk aangekondigd en laagdrempelig om te bezoeken	Helemaal eens Eens Neutraal Oneens Helemaal oneens	15 50 15 20 0
Vraag 2	De informatie is overzichtelijk gepresenteerd, ik begrijp de aanpassingen in het plan	Helemaal eens Eens Neutraal Oneens Helemaal oneens	20 55 0 10 15
Vraag 3	Er was voldoende tijd om mijn vragen te stellen aan de experts	Helemaal eens Eens Neutraal Oneens Helemaal oneens	10 50 10 20 10
Vraag 4	Deze Inloopavond heeft me alle informatie opgeleverd die ik wilde hebben	Helemaal eens Eens Neutraal Oneens	5 25 20 20

		Helemaal oneens	30
Vraag 5	De locatie is passend voor deze Inloopavond	Helemaal eens	25
		Eens	35
		Neutraal	25
		Oneens	5
		Helemaal oneens	10

30% van de aanwezigen heeft de vragenlijst ingevuld. De response is voldoende om de uitkomsten als representatief te zien. De antwoorden van de 20 respondenten laten zien dat de Inloopavond met de experts, de communicatie eromheen en de locatie overwegend positief ervaren worden. De enige uitkomst waar de meningen verdeeld zijn, is vraag 4. Aan de informatiebehoefte van een deel van de belanghebbenden is op de avond zelf nog niet voldoende bevonden. Mogelijk is hierbij van invloed geweest dat door een bredere groep uit te nodigen, degenen die voor het eerst aanwezig waren, meer informatie hadden gewenst.

De vragenlijst bood ook de mogelijkheid om vragen in te dienen. Het beantwoorden van de ingediende vragen door zowel de initiatiefnemer en de gemeente zou, in combinatie met de eerder in dit participatieproces beantwoorde vragen, daar mogelijk nog een verschuiving in kunnen brengen.

De via dit medium ingediende vragen zijn aan de gemeente Bloemendaal en Cobraspen aangeboden met het verzoek deze te beantwoorden. Deze beantwoording is terug te lezen in Bijlage 2 Ingediende Vragen Participatie Bloemendaalseweg\_februari2024.

Naast deze ingediende vragen is via de gemeente Bloemendaal een document ter beschikking gekomen aan de facilitator dat aanvullende vragen van direct omwonenden bevat. Alhoewel dit document niet de afgesproken route via de facilitator heeft gevolgd, is het belang van het beantwoorden van deze vragen onderkent door alle partijen. De reactie op de vragen is terug te lezen in Bijlage 4 Beantwoording A20Brief zienswijzen van omwonenden. Dit betreft het beantwoorden van aanvullende vragen rondom Bloemendaalseweg/Zomerzorgelaan.

#### 4.0 Status participatie

Zoals ook in het vorige verslag geschreven, vraagt een actieve participatie als deze van elke belanghebbende om een bijdrage te leveren aan het oplossen van knelpunten. Elke belanghebbende, inclusief de gemeente en de initiatiefnemer, heeft daarin zijn eigen rol en verantwoordelijkheid. De gemeente (1) om het kader te stellen, eventueel bij te stellen, toezien op de participatie en besluiten nemen en de initiatiefnemer/projectontwikkelaar (2) om te luisteren en te onderzoeken wat haalbaar is binnen de gemeentelijke kaders. De rol van de (vertegenwoordigende) belanghebbende (3) is om duidelijk zorgpunten uit te spreken, mee te

denken aan oplossingen en te beseffen dat mogelijk niet al hun wensen ingewilligd kunnen worden, wil een bouwproject haalbaar zijn om te realiseren.

In dit specifieke project is gekozen voor 'samen denken' als uitgangspunt voor de samenwerking tussen de drie rollen van belanghebbenden. Het hebben van een rol geeft duidelijkheid over wat mogelijk is én het kan ervaren worden als een beperking. Wat opvalt is dat mogelijk een andere roloppvatting leeft bij de vertegenwoordigende belanghebbenden. Dat lijkt te veroorzaken dat men zich onvoldoende meegenomen voelt en via het blijven stellen van, ook bij herhaling, vragen. Door te blijven sturen op de procesafspraken vanuit gemeente, initiatiefnemer en facilitator wordt gewerkt aan het vertrouwen in een dergelijk participatieproces én het brengt de kaders voor de verschillende rollen tot leven. Een participatieve werkwijze als deze heeft nu eenmaal tijd nodig om zich verder te ontwikkelen. Het vraagt een omslag in houding en gedrag bij alle betrokkenen. En dat kost tijd.

De initiatiefnemer heeft zich ingespannen om het participatieproces zo te laten verlopen dat elke belanghebbenden zich gehoord voelt, inbreng kan leveren en uitgebreid in gesprek kan gaan met experts. Daarnaast zijn de verantwoordelijke ambtenaren van gemeente Bloemendaal en de initiatiefnemer, middels de facilitator, continue beschikbaar om vragen aan te stellen en wensen of zorgen kenbaar te maken.

Met deze fase en dit derde participatieverslag is de stap richting afronding van de participatie voor dit bouwproject gezet. De initiatiefnemer, de gemeente en de facilitator zien het vervolg als volgt voor zich:

1. De belangenbehartigers van de direct omwonenden krijgen een uitnodiging om, onder leiding van de facilitator, in gesprek te gaan met de projectontwikkelaar. Mocht de beantwoording van hun vragen uit bijlage 4 nog onvoldoende concreet zijn in hun ogen;
2. Het participatieproces wordt ambtelijk getoetst. Bij de start van dit proces was de Omgevingswet nog niet in werking, maar de geest van deze wet is wel al zo goed mogelijk gevolgd in de uitvoering van dit proces;
3. De bouwaanvraag wordt door de initiatiefnemer voorbereid en ingediend.

Dit verslag wordt gepubliceerd op de website van Cobraspen, Mobiel Vastgoed BV., de initiatiefnemer en via de Participatie-nieuwsbrief verstuurd naar alle geabonneerde belanghebbenden. Abonneren op deze nieuwsbrief is nog altijd mogelijk.