

# PROJECT BLOEMENDAALSEWEG BLOEMENDAAL

## Aanvullende vragen Omwonenden

Participatieavond 25-01-2024

Dit document bevat de aanvullende vragen die naar aanleiding van de Participatieavond op 25 januari 2024 gesteld zijn door de omwonenden in een brief aan de Gemeenteraad van Bloemendaal. Deze worden aan de initiatiefnemer (Cobraspen Mobiel Vastgoed BV) en de gemeente Bloemendaal voorgelegd voor beantwoording. En waar van toepassing beantwoordt door de facilitator van het Participatieproces

26-02-2024

Versie 1.0

## 1.0 Ingekomen vragen van direct omwonenden

Deze vragen zijn niet langs de door Cobraspen, de initiatiefnemer, en gemeente Bloemendaal afgesproken route, via de onafhankelijke facilitator, binnengekomen. De omwonenden hebben gekozen om hun vragen direct bij het college van B&W en de gemeenteraad kenbaar te maken. Gezien het belang van de omwonenden en het belang van de initiatiefnemer worden deze evengoed ter beantwoording aan de initiatiefnemer, de gemeente en aan de facilitator voorgelegd.

Dit document met de reactie op de vragen en opmerkingen vormt de bijlage bij én een brief aan de college B&W en de Gemeenteraad én als bijlage bij het participatieverslag over de Inloopavond van 25 januari 2024. Met dit laatste worden de vragen en hun antwoorden in het lopende Participatieproces opgenomen, naast het document met de antwoorden op via de online vragenlijst ontvangen vragen en opmerkingen van belanghebbenden die tijdens of na de Inloopavond ingevuld kon worden.

De afzender ontvangt via de gemeente de antwoorden ook.

Het document van de omwonenden is in vier onderdelen opgesplitst. Dit document volgt deze indeling:

1. Bevindingen voorafgaand aan de Inloopavond op 25 januari 2024 op basis van de tekeningen;
2. Inzichten uit snipper-informatie, ruis en geruchten op en na de inloopavond op 25 januari 2024;
3. Het participatieproces tot nu toe;
4. (beeldvorming over) de beoordeling van het nieuwe plan. Op dit onderdeel wordt in de begeleidende brief in gegaan.

### 1. **Bevindingen voorafgaand aan de inloopavond op 25 januari 2024 op basis van de tekeningen**

- 1.1. *Lang niet alle kritische vragen en opmerkingen gemaakt op en na de participatiebijeenkomst op 1 september 2022 over het toenmalige plan hebben geleid tot acceptabele aanpassingen en verbeteringen;*

**Antwoord Cobraspen:** De benoemde punten vanuit het eerste deel van de participatie zijn waar mogelijk gewijzigd in het nieuwe plan. Niet alle punten zijn oplosbaar daar het uitgangspunt is een project dat haalbaar moet blijven voor de ontwikkelaar, zowel technisch als financieel.

**Antwoord Facilitator:** In de bijlage bij het verslag van de Inloopavond van 25 januari 2024 is de analyse bijgevoegd waarin wordt weergegeven in hoeverre

het mogelijk of passend is om de ingebrachte oplossingen van de Participatieavond van 1 september 2022 mee te nemen in het ontwerp voor de hoek Bloemendaalseweg/Zomerzorglerlaan. Ook wat niet in de scope van dit project thuishoort, is benoemd;

- 1.2. *Het gebouw wordt in de lengte, breedte en hoogte nog steeds te groot. Groter ook dan het bestemmingsplan toelaat. Dit blijft niet zonder nadelige gevolgen*

**Antwoord Facilitator:** gezien de onduidelijkheid over nadelige gevolgen bedoeld worden, blijft een reactie achterwege.

- 1.3. *De hoek Zomerzorglerlaan/Bloemendaalseweg - het hart van Bloemendaal-dorp - is nu al vaak zwaar belast. In het nieuwe plan wordt de ruimte hier net als bij het oude plan veel kleiner waardoor het nóg krapper, onoverzichtelijker en gevaarlijker wordt. Dit geldt ook voor de situatie waar de toegang tot de appartementen pal naast de laad- en losoprit van AH is gepland;*

**Antwoord Cobraspen:**

De plannen zijn afgestemd met de Gemeente en de ruimte is er om het plan mogelijk te maken. De rijbaan wordt niet versmald en er blijft ruimte voor voetgangers, verkeer en parkeren. De toegang van de huidige kantoren ligt op dezelfde plek als waar de toegang van de woningen zullen komen. Met het vervallen van de garage is het nieuwe plan op dit vlak ook verbeterd.

- 1.4. *Aan de kant van de Bloemendaalseweg komt het gebouw een stuk naar voren, waardoor het voetgangersgebied, de fietsenstallingen en wellicht ook de winkelwagens van AH in het gedrang zullen komen;*

**Antwoord Cobraspen:**

De kolommen zijn nodig om het plan haalbaar te maken. Er blijft ruimte voor voetgangers en mindervaliden. De bewoners krijgen een berging waarin de fietsen geparkeerd kunnen worden. De Albert Heijn wordt verbreed aan de kant van de Bloemendaalseweg wat ervoor zorgt dat de winkelkarretjes binnen komen te staan en niet meer op straat wat zorgt voor een verfraaiing van het straatbeeld.

- 1.5. *En ook de plataan kan dan in het nieuwe plan niet blijven staan. Eventuele verplaatsing leidt noodzakelijkerwijs tot een zware snoei (kandelaberen) van de takken om hem nog een kans te geven op zijn nieuwe plek; hij zal dan nooit meer zo mooi en beeldbepalend worden als hij nu is;*

**Antwoord Cobraspen:** Zie antwoord Gemeente.

**Antwoord Gemeente Bloemendaal:** Vanwege de onduidelijkheid over het plan is er nog niet specifiek gekeken naar de bomen. Wanneer het plan verder uitgewerkt wordt zal er een boomeffectanalyse gemaakt worden voor de bomen in of nabij het plangebied. Na de analyse komt er meer duidelijkheid over de toekomst van de boom.

- 1.6. *De presentatieplaten bij de inloopavond lijken met een 'makelaars-groothoeklens' te zijn gemaakt en geven daardoor een veel te rooskleurig beeld van de omvang van*

de ruimtes rond het gebouw;

**Antwoord Cobraspen:**

Er is getracht een zo goed mogelijk beeld te geven van het plan en de ruimte daaromheen.

- 1.7. *Het penthouse op de derde etage overschrijdt de maximaal toegestane bestemmingsplanhoogte ruimschoots en heeft voor de plankwaliteit geen toegevoegde waarde en kan/moet worden geschrapt. Van een mogelijke vrijstelling dient geen gebruik te worden gemaakt; zo'n vrijstelling is geen automatisme waarop de projectontwikkelaar recht heeft;*

**Antwoord Gemeente Bloemendaal:** De derde verdieping van het gebouw past niet in het bestemmingsplan/omgevingsplan. De gemeenteraad zal te zijner tijd besluiten of deze afwijking mogelijk is.

- 1.8. *Conform de Verordening sociale woningbouw Bloemendaal 2019 dient ten minste een derde van de woningen, dus minimaal vijf woningen, als sociale huurwoning gerealiseerd te worden. Bij het beoogde aantal van vijftien woningen is afkoop van deze verplichting volgens de verordening niet toegestaan. De ontwikkelaar gaat echter uit van middeldure tot dure appartementen;*

**Antwoord Cobraspen:** We volgen het gemeentebeleid.

**Antwoord Gemeente Bloemendaal:** In de Verordening sociale woningbouw Bloemendaal 2019 staat in hoofdstuk 3 dat er mogelijkheden zijn voor de afkoop van het realiseren van het verplicht aandeel sociale huurwoningen. Afspraken over eventuele afkoop zal gemaakt worden op het moment dat Cobraspen en gemeente een anterieure overeenkomst sluiten. Dit moment komt voordat er een ruimtelijk besluit wordt genomen.

- 1.9. *Gelet op de wijziging van de bestemming "kantoor" in woningen dient conform het vigerende Bestemmingsplan (vastgesteld in 2019; art. 11.4) ten minste een derde van de woningen als sociale huurwoning gerealiseerd te worden. Bij deze verplichting is geen afkoopregeling van toepassing;*

**Antwoord Gemeente Bloemendaal:** Alle punten die niet in het bestemmingsplan/omgevingsplan passen zijn niet gelijk mogelijk, dat kan alleen nadat de gemeenteraad hier een positief besluit op heeft genomen.

- 1.10. *Gelet op de wijziging van de bestemming "kantoor" in woningen dient er ook conform het Bestemmingsplan bij elke woning in voldoende mate in de parkeerbehoefte op eigen terrein te worden voorzien, conform de parkeernormen van de gemeente Bloemendaal;*

**Antwoord Gemeente Bloemendaal:** Alle punten die niet in het bestemmingsplan/omgevingsplan passen zijn niet gelijk mogelijk, dat kan alleen nadat de gemeenteraad hier een positief besluit op heeft genomen.

- 1.11. *De plek voor AH is nu al een magneet voor (hang)jongeren, die helaas nogal eens voor overlast zorgen. Gelukkig zijn BOA's en de politie hier attent op. Maar de*

*geplande arcades zullen een onaanvaardbare extra aanzuigende werking hebben, waarbij de overlast permanent zal zijn. Het zal een soort clubhuis worden;*

**Antwoord Gemeente Bloemendaal:** De uitwerking van de ruimte onder de arcades, op de begane grond, heeft de aandacht. Vanwege het nog niet definitieve ontwerp is er op dit moment nog niet nagedacht over de exacte invulling van deze ruimte. Hier zal later in het proces meer duidelijkheid over komen.

- 1.12. *Het aantal woningen in het nieuwe plan is zelfs groter dan in het plan van 2022. De parkeerdruk in het gebied wordt veel te groot. Het is een illusie dat (al dan niet betaalde) parkeerplaatsen op de Potgieterweg iets oplossen. Parkeerplek-zoekers zullen veel sluipverkeer in de buurt veroorzaken, waarbij zij zoekend naar een gratis plek, dichterbij dan het tweede gedeelte van de Potgieterweg, rondjes rijden in de omliggende nieuwe woonstraten. De parkeerplek die zij dan innemen gaat ten koste van de parkeerruimte van de bewoners van die straten.*

**Antwoord Gemeente Bloemendaal:** Het bouwen van nieuwe woningen leidt tot meer mobiliteit en dus ook meer autoritten en parkeren. Het in opdracht van de ontwikkelaar uitgevoerde parkeeronderzoek was bedoeld als verkenning om de beschikbare parkeerruimte binnen ca. 150 m (loopafstand vanaf AH) in beeld te brengen.

De parkeersituatie in de omliggende straten (De Genestetweg, Verlengde Koepellaan) is hierin niet onderzocht. Als er voldoende draagvlak is voor het bouwplan, kan aanvullend parkeeronderzoek worden gedaan. Daarin wordt gekeken of er een verdringingseffect kan optreden en welke aanvullende maatregelen genomen zouden kunnen worden.

## 2. Inzichten uit snipper-informatie, ruis en geruchten op en na de inloopavond op 25 januari 2024

- 2.1. *Over de parkeerkelder: bij het plan van 2022 merkten wij op dat het ontwerp voor de parkeerkelder volstrekt ondeugdelijk was. Die zou dan ook in de praktijk niet gebruikt worden, voorspelden wij. Onze kritiek blijkt nu uit zijn verband te zijn gerukt, omdat wordt gesteld dat wij als omwonenden geen parkeervoorziening, zoals een parkeerkelder, zouden willen in het ontwerp. Dit is natuurlijk flauwekul;*

**Antwoord Facilitator:** de parkeerkelder uit het ontwerp van september 2022 heeft om verschillende redenen van verschillende belanghebbenden kritiek gekregen. Aangezien de parkeerkelder geen onderdeel meer uitmaakt van het ontwerp, wordt niet ingegaan op deze opmerking.

- 2.2. *De (presentatie)tekeningen geven een onvolledig beeld van het ontwerp en de omgeving daarvan:*

- 1.1.1 *Zo ontbreken tekeningen van de straatprofielen in de Zomerzorglerlaan en de Bloemendaalseweg die een eerlijker beeld geven van het ruimtegebruik. De nieuwe gevel met uitkragende erkers aan de Zomerzorglerlaan komt 2,5 tot 3,3*

*meter naar voren, waardoor de afstand tussen overburen veel kleiner is dan het bestemmingsplan bepaalt;*

**Antwoord Cobraspen:**

De plannen worden uitgevoerd binnen onze eigen kadastrale perceelgrens. We hebben getracht een zo'n goed mogelijk beeld te geven van de impact van het project in het straatbeeld.

- 1.1.2** *Ook de bezonningseffecten zijn beter te zien in dit soort helaas ontbrekende straatprofielen dan in de bezonningsplattegronden die wel zijn opgenomen. Bovendien ontbreekt er een aantal bezonningsplattegronden van de huidige situatie om onduidelijke redenen;*

**Antwoord Cobraspen:**

De missende plaatjes van de bezonningstudie was verwarrend tijdens de participatieavond waarvoor onze excuses. De reden dat deze beelden er niet bij zaten (wat uitgelegd is tijdens de avond) was omdat de beelden geen impact hadden op omwonenden en minimaal op openbaar gebied. De beelden zijn nu alsnog toegevoegd. In bijlage 5 bij het Participatieverslag 3 | Inloopavond 25 januari 2024 vindt u de volledige zonnestudie.

- 1.1.3** *De 'achterzijde' van het gebouw, gezien vanaf de Zomerzorgerlaan – dus met de gevel grenzend aan Zomerzorgerlaan 46 / Bloemendaalseweg 74 – is vrijwel niet in beeld gebracht;*

**Antwoord Cobraspen:**

In het projectboek, welke sinds vrijdag 19 februari 2024 online te vinden is, is op onze projectpagina, kan op pagina 9 en 11 gevonden worden hoe de achterzijde eruit komt te zien.

- 1.1.4** *Bij die 'achterzijde' blijkt een balkon vrijwel tegen het erf van Zomerzorgerlaan 46 te zijn gepland, hetgeen niet is geoorloofd (art. 5:50 BW);*

**Antwoord Cobraspen:**

Het plan zal gebouwd worden conform de wet- en regelgeving. Het gaat in deze om een betegeld dak welke niet als terras gebruikt zal mogen worden indien art. 5:50 BW van toepassing is.

- 1.1.5** *Ook blijkt bij nadere bestudering dat er een ruimte voor installaties (van AH, nemen wij aan) is gepland direct naast ditzelfde erf. Op deze plek gaat dit vermoedelijk voor veel (geluids-) overlast zorgen. Waarschijnlijk is het dak van het kantoorgebouw waar nu het penthouse is gepland een veel betere plek hiervoor;*

**Antwoord Cobraspen:**

De huidige machines die op het dak staan komen na nieuwbouw realisatie niet meer op deze plek terug. Naast het pand is een stuk perceel waar de installaties zullen komen. De nieuwe installaties zijn van betere kwaliteit dan de huidige waardoor geluidsoverlast beperkt wordt.

**1.1.6** *De onzekerheid over hoe het plan er aan deze achterzijde uitziet, is voor deze naaste burens sowieso onacceptabel. Hier doemt het beeld op van de huisjes ingeklemd door het Victoriahotel in Amsterdam en het beeld van Van der Pigge ingeklemd door V&D in Haarlem;*

**Antwoord Cobraspen:**

In het projectboek, welke online te vinden is op onze projectpagina, kan op pagina 9 en 11 gevonden worden hoe de achterzijde eruit komt te zien. De architect is gevraagd deze zijde te verduidelijken indien mogelijk.

**2.3.** *Er is ruis over het gedurende de bouw openblijven van Albert Heijn:*

**2.3.1** *Want ook nu weer werd gesteld dat het ontwerp met arcades niet anders kan, omdat AH tijdens de bouw hier openblijft. En ook nu weer vragen wij ons zeer af wat het realiteitsgehalte hiervan is. Hoe dan ook, deze 'randvoorwaarde' mag nooit een reden zijn om een slecht ontwerp te accepteren dat minstens een halve eeuw blijft staan en waarbij nota bene buiten de maten van het bestemmingsplan wordt gebouwd;*

**Antwoord Cobraspen:**

Het klopt, het huidig gepresenteerd plan met de arcades is de enige wijze waarop het plan gerealiseerd kan worden met een Albert Heijn dat open kan blijven voor winkelend publiek.

**2.3.2** *Zo gaat er ook een gerucht dat er bij de bouw gedurende enkele weekenden een aantal betonnen kolommen door het dak van AH zullen worden gehengst;*

**Antwoord Cobraspen:**

In afstemming met Albert Heijn zullen er in de winkel aantal kolommen worden aangebracht. De werkzaamheden zijn trillingvrij.

**2.4.** *Over het bouwproces op zich en de bouwactiviteiten is het nog helemaal niet gegaan. Vanzelfsprekend zal er een tijdlang heel veel overlast zijn, waarbij het gebied van de Zomerzorglerlaan/Bloemendaalseweg lange tijd afgesloten zal zijn;*

**Antwoord Cobraspen:**

Vooruitlopend op de bouw wordt een BLVC plan overlegt met de omwonenden en Gemeente. In dit plan worden de thema's Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie belicht. Het plan wordt geschreven door de aannemer. Het is te vroeg om nu al aan te kunnen geven hoe overlast tot een minimum beperkt gaat worden. Wel zijn wij er als eigenaar en ontwikkelaar van het pand ook bij gebaat om de locatie bereikbaar te houden en overlast te beperken mede ten gunste van de Albert Heijn en andere winkeliers en bewoners.

**2.5.** *Klopt het dat de gemeente haast heeft met de tijdelijke afsluiting van de Bloemendaalseweg, zodat gelijktijdig met het bouwplan de riolering kan worden verbeterd?;*

**Antwoord Gemeente Bloemendaal:** De gemeente plant onderhoudswerkzaamheden voldoende ruim van tevoren in en heeft daarom geen haast. Wij zorgen dat projecten

en initiatieven zorgvuldig op elkaar worden afgestemd. Dat kost vaak tijd. Het project boven AH is een van de stukjes in de te leggen puzzel.

- 2.6. *En als AH per se open moet blijven betekent dit dan ook nog dat alle bouwactiviteiten, inclusief zaken als materiaalopslag en bouwkransen buitenom moeten gebeuren, waardoor de wegafsluitingen compleet zullen zijn? Dit betekent dan ook voor een open AH dat die het vrijwel zonder klanten zal moeten stellen en dat ook de overige winkeliers langdurig stevig de dupe zullen zijn;*

**Antwoord Cobraspen:**

Vooruitlopend op de bouw wordt een BLVC plan overlegt met de omwonenden en Gemeente. In dit plan worden de thema's Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie belicht. Het plan wordt geschreven door de aannemer. Het is te vroeg om nu al aan te kunnen geven hoe overlast tot een minimum beperkt gaat worden. Wel zijn wij er als eigenaar en ontwikkelaar van het pand ook bij gebaat om de locatie bereikbaar te houden en overlast te beperken mede ten gunste van de Albert Heijn en andere winkeliers en bewoners. Het bouwproces wordt zal door de aannemer worden uitgewerkt.

- 2.7. *Is er überhaupt aandacht voor de veiligheid van het winkelend publiek als Albert Heijn openblijft met een bouwplaats erboven en ernaast?*

**Antwoord Cobraspen:**

Dit is zowel onze als van Albert Heijn de hoogste prioriteit.

### 3. Het participatieproces tot nu toe

- 3.1. *Toen wij begrepen dat er door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) een nieuwbouwplan was besproken, hebben wij op 19 december 2023 direct aan de projectontwikkelaar gevraagd om z.s.m. het plan en de tekeningen te mogen ontvangen die behandeld zijn in de ARK. Antwoord: De tekeningen worden gedeeld en persoonlijk toegelicht op de Inloopavond op 25 januari 2024. Zo werd ons dus geen mogelijkheid gegund om vooraf kennis te nemen van het plan;*

**Antwoord Cobraspen:**

De plannen zijn vooruitlopend op de avond gepresenteerd in het Haarlems Dagblad en via de openbaar toegankelijke projectpagina (website). Ook is iedereen die zich daarvoor aangemeld heeft op de hoogte gesteld via een nieuwsbrief. Er is gelegenheid geweest om voor de avond kennis te nemen van de plannen.

- 3.2. *Op 19 januari 2024 was er wel een publicatie in het Haarlems Dagblad over het nieuwe plan. Aanleiding voor ons om nogmaals te vragen naar het plan en de tekeningen;*

**Antwoord Facilitator:** deze aanvraag is niet via de afgesproken route via de facilitator gegaan en derhalve was het niet mogelijk om de omwonenden op de juiste manier te informeren over het afgesproken communicatieproces. Dit proces heeft een eensluitend doel: alle belanghebbenden zo tijdig en volledig mogelijk te



informereren over de stappen in het participatieproces en wat deze stap inhoudt voor hen;

- 3.3. *Op 22 januari hebben we eindelijk kennis kunnen nemen van het plan, die toen pas op de website van Cobraspen zijn gezet;*

**Antwoord Facilitator:** De publicatie in het Haarlems Dagblad op vrijdag 19 januari 2024 maakte dat de initiatiefnemer het nieuwsbericht met de voorpublicatie van het nieuwe ontwerp vervroegd heeft naar vrijdag 19 januari 2024, na afstemming met de facilitator. De omwonenden en andere belanghebbenden moesten op dezelfde dag geïnformeerd worden en niet pas na het weekend. Het doel van de voorpublicatie was om alle belanghebbenden de mogelijkheid te geven zich alvast inhoudelijk voor te bereiden op de Inloopavond, zodat op de avond zelf zo concreet mogelijk in gesprek gegaan kon worden met de aanwezige gemeenteambtenaren, architect, parkeer-expert, projectontwikkelaar of participatie-facilitator.;

- 3.4. *Drie dagen later, op 25 januari, was er de inloopavond, die uitdrukkelijk alleen toegankelijk was voor genodigden. Die moesten dan wel van tevoren een toegangkaart regelen voor één van de vier tijdslots;*

**Antwoord Facilitator:** de Inloopavond is voor elke geïnteresseerde opengesteld om zich in te schrijven, op verzoek van de gemeente Bloemendaal. In het krantenartikel in het Haarlems Dagblad van 19 januari 2024, staan alle details van de avond voor eenieder die zich geroepen voelde aanwezig te zijn. Aangezien het daardoor onduidelijk was hoeveel mensen te verwachten waren, zijn tijdslots toegevoegd aan de inschrijving. Met als doel iedere aanwezige voldoende tijd te bieden om de presentatieborden te bekijken én om gesprekken aan te kunnen gaan met de aanwezige experts, zoals bij 3.3 benoemd, de projectontwikkelaar of de facilitator. Op de avond zelf is niet op de tijdslot of inschrijving gehandhaafd. Elke aanwezige heeft alle tijd en ruimte gehad om zich naar eigen wens te informeren over het bouwplan.

Mochten achteraf nog vragen of opmerkingen bij belanghebbenden leven, dan konden deze via een vragenlijst, die benaderbaar was via een QR-code, deze ingestuurd worden voor beantwoording. In de bijlage 2 bij het Participatieverslag van de Inloopavond zijn de vragen, de beantwoording en opmerkingen terug te vinden;

- 3.5. *Op de inloopavond liep alles en iedereen door elkaar heen, met de platen langs de muur. Weliswaar kon je hier deze en gene aanschieten om even mee te praten en wat te vragen. Maar het gevolg was wel dat je alleen zag waar je zelf naar keek en hoorde wat je zelf vroeg. Zo is de informatie over het plan heel gefragmenteerd bij de belangstellenden binnen gekomen. En enig gezamenlijk overleg over alle ins en outs en voors en tegens van het plan is ook niet tot stand gekomen.*

**Antwoord Facilitator:** De Inloopavond is een vorm van participatiebijeenkomst gericht op presentatie van aangepaste ontwerpen waar al inhoudelijk met alle belanghebbenden over van gedachten is gewisseld. Deze vorm past met name bij

een participatieproces als deze waar de eerste participatieavond alle belanghebbenden uitgebreid de ruimte hadden voor inhoudelijk gezamenlijk overleg en het presenteren en bespreken van de uitkomsten van dat overleg. Deze avond vond plaats op 1 september 2022. Naast de bijeenkomsten staat het belanghebbenden natuurlijk vrij om gezamenlijk overleg te voeren en er is altijd de mogelijkheid om via de facilitator vragen te stellen, die vervolgens voorgelegd worden aan de initiatiefnemer en/of gemeente Bloemendaal.

NB. De Inloopavond laat ruimte aan mensen die alleen de presentatieborden willen bekijken en weer vertrekken, maar ook alle ruimte biedt aan mensen die de diepte in willen met de aanwezige experts. Juist geen 'one size fits all' avond, maar een avond op maat.