

Extra vragen van [REDACTED]. Nog altijd niet limitatief wegens te weinig informatie om de gehele bouwplannen en situatie goed te kunnen overzien en onze zorgen en vragen in dat kader afdoende te kunnen voorbereiden.

Het klimaat verandert. Het wordt natter en heter. Nederland moet zich aanpassen aan het veranderende klimaat. Gemeenten dienen vanaf 2020 ervoor te zorgen dat een (her)inrichting van een straat of wijk klimaatbestendig is.

1. Heeft Cobraspen daar rekening mee gehouden in het ontwerp?

Bomen zorgen bijvoorbeeld zowel voor verkoeling, schaduw, wateropname, uitstoot van zuurstof en opname van CO₂. Daartegenover staat dat verstening zorgt voor meer wateroverlast, omdat het water nergens de grond in kan bij harde regenbuien die steeds vaker plaats vinden en bijdragen aan hitte, omdat de stenen de warmte vasthouden. Er moet in principe zoveel groen zijn dat er verdamping kan optreden en de gemiddelde luchttemperatuur wordt beperkt.

2. Hoe denkt Cobraspen die negatieve gevolgen te beperken (verdamping, schaduw, ventilatie en reflectie) en vooral de buitenruimte leefbaar en comfortabel te houden met het oog op hitte en wateroverlast?
3. Worden er bijvoorbeeld airco's geïnstalleerd voor de appartementen? Dat leidt tot lawaai en hitte overlast...
4. Hoe duurzaam is het ontwerp van Cobraspen? Wordt er gewerkt met duurzame materialen, machines en zijn de appartementen en de nieuwe winkel in lijn met de klimaatsnormen van 2050?

Hoe wordt omgegaan met de lunchafvoer van de appartementen?

5. Zal er stankoverlast zijn nu er opeens 13 appartementen een luchtafvoer moeten krijgen?
6. Heeft Cobraspen een klimaatrapport opgesteld ten behoeve van de omgeving? Heeft Cobraspen daar met de gemeente overleg over gehad?
7. Ervan uitgaande dat de bomen rondom het geplande bouwperceel behouden zullen blijven, in elk geval de plataan en de rode beuk, hoe gaat Cobraspen er dan zorg voor dragen dat de bomen tijdens de bouw niet zullen worden beschadigd?

Beschermd dorpsgezicht:

8. Het dorpsgezicht Bloemendaalse Park / Duin en Daal is in 2011 aangewezen als een van rijkswege beschermd dorpsgezicht in Bloemendaal. De bescherming richt op de stedenbouwkundige en cultuurhistorische waardering van dit gebied en dient onder meer ter bescherming van het toekomstig functioneren daarvan. Is Cobraspen bereid daar rekening mee te houden?
 - o Zowel voor de grootte, hoogte van het pand en kolossaliteit van het pand. Een enorm groot en hoog pand past niet bij de laagbouw in de omgeving bijvoorbeeld;
 - o Als voor de functionering van het dorp, in die zin dat de bouw er niet toe moet leiden dat het winkelgebied uiteindelijk dood bloed. In dat kader verwijs ik naar de brief die de heer [REDACTED] namens de omwonenden verstreekte tijdens het gesprek van 13 juni a.s.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]