



Notitie

Contactpersoon Lucy Talens

Datum 10 februari 2017

Kenmerk N003-1241816TLS-evp-V02-NL

Onderzoek milieuzonering Overveen

1 Aanleiding

Het plangebied Reinwaterpark in Overveen wordt herontwikkeld tot woongebied. Op het terrein bevinden zich meerdere monumenten, waaronder de Watertoren, maar ook een oude sterrenwacht. Het voornemen is om, naast het behouden van de aanwezige monumenten, het voormalige waterwingebied te herontwikkelen tot woon- en leisuregebied.

Om de mogelijkheden en voorwaarden voor een toekomstige ontwikkeling vast te stellen dienen een aantal (milieu)onderzoeken uitgevoerd te worden. In deze notitie is het thema milieuzonering nader beschouwd.

2 Werkwijze

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven / inrichtingen een passende locatie ten opzichte van milieugevoelig object (zoals woningen) krijgen en dat nieuwe milieugevoelige objecten op een verantwoorde afstand van bedrijven / inrichtingen gesitueerd worden. Vanuit milieuoogpunt kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit (bedrijven en inrichtingen) en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. De VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (editie 2009) geeft adviesafstanden (zie tabel 2.1) die gemotiveerd kunnen worden toegepast bij ruimtelijke ordening. De thema's die bij milieuzonering beschouwd worden zijn geur, geluid, stof en gevaar. De adviesafstanden die vastgesteld zijn voor deze thema's hangen samen met gebiedskenmerken. Het is mogelijk om door middel van maatregelen overlast te beperken en daardoor af te wijken van de afstanden. In dit geval moet aangetoond worden welke maatregelen worden genomen om de overlast te beperken. Aan de hand hiervan kan dan gemotiveerd worden afgeweken van de standaard adviesafstanden.

In de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" zijn bedrijven ingedeeld in milieucategorieën met richtafstanden. In de tabel is te zien welke afstand er moet zijn tussen milieubelastende functies (bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals wonen, onderwijs).

Tabel 2.1 Richtafstanden conform VNG-publicatie

| Milieucategorie | Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk | Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied |
|-----------------|---|---|
| 1 | 10 m | 0 m |
| 2 | 30 m | 10 m |
| 3.1 | 50 m | 30 m |
| 3.2 | 100 m | 50 m |
| 4.1 | 200 m | 100 m |
| 4.2 | 300 m | 200 m |
| 5.1 | 500 m | 300 m |
| 5.2 | 700 m | 500 m |
| 5.3 | 1.000 m | 700 m |
| 6 | 1.500 m | 1.000 m |

Gebieden kunnen op twee manieren getypeerd worden. Afhankelijk van de functies waaraan het gebied plaats biedt, wordt een gebied getypeerd als een rustige woonwijk / rustig buitengebied of een gemengd gebied. Een gemengd gebied is bijvoorbeeld een gebied waar woon- en werkfuncties gemengd aanwezig zijn. In het algemeen geldt dat wanneer sprake is van een gemengd gebied, de richtafstand tussen “milieubelastende” en “milieugevoelige” inrichtingen met één afstandstrap verlaagd mag worden.

In tabel 2.2 zijn de omschrijvingen te vinden van de twee gebiedstyperingen. Eerste stap van een milieuzoneringsonderzoek is bepalen van de gebiedstypering: ‘gemengd gebied’ of ‘rustige woonwijk’ / ‘rustig buitengebied’.

Tabel 2.2 Verschil gebiedstypering volgens de VNG-publicatie

| Rustige woonwijk en rustig buitengebied | Omgevingstype gemengd gebied |
|---|--|
| Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied, stiltegebied of een natuurgebied | Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal van belang |



De inventarisatie van bedrijven en andere milieubelastende inrichtingen in de omgeving van het plangebied vindt plaats op basis van vigerende bestemmingsplannen, onderzocht is welke ruimte de vigerende bestemmingen bieden.

3 Resultaten

Het plangebied is te typeren als een gemengd gebied. De nabij het plangebied gelegen sportvelden, natuurgebieden en parkeerterrein zijn niet aan te merken als wijkgebonden voorzieningen. Aan de westkant van het plangebied bevinden zich enkele vrijstaande woningen, maar qua milieubelasting is het omgevingstype niet vergelijkbaar met een rustig buitengebied, stiltegebied of een natuurgebied. De functiemenging in het gebied is duidelijk aanwezig, vanwege de aanwezigheid van het geringe aantal woningen en de verschillende soorten recreatie en bedrijvigheid in en nabij het plangebied.

In tabel 3.1 is voor de in de directe omgeving aanwezige bedrijven en inrichtingen (met minimaal categorie 2) weergegeven welke categorie bedrijf / inrichting er conform het vigerende bestemmingsplan gevestigd mag worden op het perceel. In de tabel is weergegeven wat de maximale richtafstanden zijn die per categorie gehanteerd worden. Tevens zijn de, vanwege de ligging in gemengd gebied, met één afstandsstap verkleinde richtafstanden opgenomen. Bedrijven met een hindercontour ver buiten het plangebied zijn niet weergegeven tabel 3.1 en figuur 3.1.

Naast de functies die conform het nieuwe bestemmingsplan mogelijk zijn, blijven er in het gebied in de nieuwe situatie ook enkele oude functies gehandhaafd.

Pomphuis

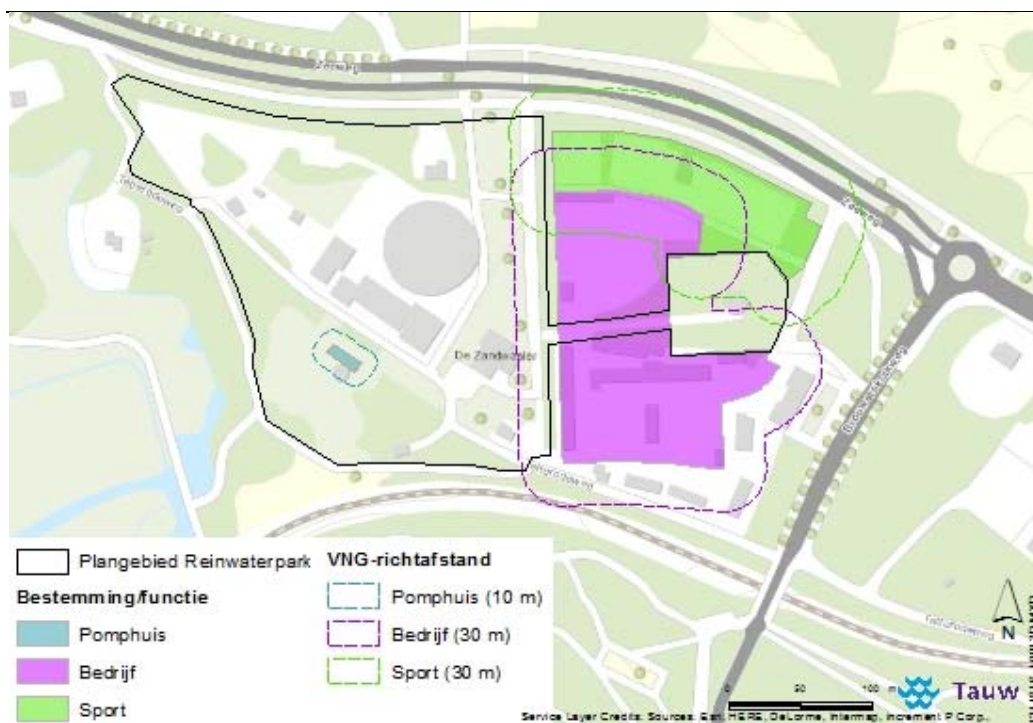
PWN Waterleidingbedrijf heeft aangegeven dat er na de herontwikkeling van het terrein nog in beperkte vorm een waterwinfunctie aanwezig blijft (zie figuur 3.1). Op basis van informatie van PWN waterleidingbedrijf is vastgesteld dat er op dit moment 2 pompen (2 x 70 kilowatt) met een gezamenlijk vermogen van 0,14 megawatt aanwezig zijn. In de toekomst worden dit waarschijnlijk drie pompen (3 x 50 kilowatt) met een gezamenlijk vermogen van 0,15 megawatt. Het pomphuis is op basis van deze vermogens een inrichting (type A in het kader van het activiteitenbesluit). Op basis van bovenstaande gegevens zijn de pompen te categoriseren als waterdistributiebedrijven met een pompvermogen van < 1 MW. De richtafstand in de VNG-publicatie voor deze activiteiten is 30 meter (10 meter wanneer afstandsstap verkleind wordt in verband met ligging in gemengd gebied).

Transformatorstation

Naast het pomphuis wordt er op een nader te bepalen locatie in het plangebied nog een transformatorstation gerealiseerd. Naar verwachting is dit een transformator met een vermogen kleiner dan 1 MVA. Bij een dergelijk transformatorstation hoort een richtafstand van 10 meter (afstandsstap verkleind in verband met ligging in gemengd gebied). Bij het bepalen van de positie van het transformatorstation wordt rekening gehouden met de ligging van de te realiseren woningen.

Tabel 3.1 Milieu richtafstanden volgens VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van bedrijven in de omgeving van het plangebied

| Nummer | SBI-code | omschrijving VNG | Bedrijfsnaam of adres | Geur | | Stof | | Geluid | | Gevaar | | Grootste afstand | Categorie | Afstandstap gecorrigeerd |
|--------|----------|---|--------------------------|------|----|------|----|--------|----|--------|----|---------------------|-----------|-----------------------------|
| | | | | 0 | 30 | 0 | 30 | 0 | 30 | R | C | | | |
| 1 | 381B | Gemeentewerven (afval- inzamelingsdepots) | Gemeentewerf | 30 | 30 | 50 | 30 | R | 50 | 3.1 | 30 | | | |
| 2 | 931F | | Tennisbanen | 0 | 0 | 50 | C | 0 | 50 | 3.1 | 30 | | | |
| 3 | 931A | | Sportcomplex | 0 | 0 | 50 | C | 0 | 50 | 3.1 | 30 | | | |
| 4 | | Pomphuis | | 0 | 0 | 30 | C | 10 | 30 | 2 | 10 | | | |



Figuur 3.1 Ligging richtafstanden van inrichtingen in en in de omgeving van het plangebied



4 Conclusie

Zoals weergegeven in tabel 3.1 en figuur 3.1 zijn er meerdere bedrijven en inrichtingen aanwezig in en in de omgeving van het plangebied. In figuur 3.1 is te zien dat alle richtafstanden het plangebied beperkt overlappen. Door de nieuwe woningen buiten de richtafstanden te realiseren zijn er geen belemmeringen vanuit het thema milieuzonering.